

Завод за културу војвођанских Русина
Футошка бр. 2/III, Нови Сад
Број:
Дана:

МОДЕЛ УГОВОРА

УГОВОР
О НАБАВЦИ УСЛУГЕ БРОЈ БП-14/2021
СТРУЧНИ НАДЗОР НАД ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА

Закључен у Новом Саду, дана _____12.2021. године, између:

Завод за културу војвођанских Русина
са седиштем у Новом Саду, Футошка бр. 2/III
ПИБ: 105768988, Матични број: 08893047,
Број рачуна: 840-102743-68, Управа за трезор,
кога заступа директор Анамарија Ранковић
(у даљем тексту: Наручилац) с једне стране

и

.....
са седиштем у, улица,
ПИБ:..... Матични број:
Број рачуна: Назив банке:.....,
кога заступа _____
(у даљем тексту: Извршилац услуге), са друге стране.

Уговорне стране сагласно констатују:

- за предметну набавку се не спроводи поступак јавне набавке на основу члана 27. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр.91/2019),
- да је Извршилац услуге доставио понуду бр. ____/2021 од ____ .2021. године, која се налази у прилогу овог уговора, која у потпуности одговара Спецификацији и чини његов саставни део.

Члан 1.

Предмет овог уговора је услуга стручног надзора над извођењем радова на реконструкцији објекта (у даљем тексту: услуга), у свему према позиву Наручиоца и понуди Извршиоца услуге.

Врста, количина и цена услуге из става 1. овог уговора исказане су у обрасцу понуде Извршиоца услуге, бр. ____/2021 од ____ .2021. године који чини саставни део овог уговора.

Члан 2.

Укупна уговорена вредност услуге из члана 1. овог уговора износи (попуњава Наручилац) динара без пореза на додату вредност.

Укупна уговорена вредност услуге из члана 1. овог уговора износи (попуњава Наручилац) динара са порезом на додату вредност.

Сва евентуална одступања и корекције у погледу количина предвиђених услуга, могу се кретати само у оквиру укупне уговорене вредности.

Члан 3.

Извршилац услуге је у обавези да услуге из члана 1. овог уговора изврши у количинама које су одређене захтевом Наручиоца, у периоду трајања извођења радова за које

се уговара стручни надзор, на основу пријема писаног захтева, достављеног од стране Наручиоца, путем електронске поште на адресу Извршиоца услуге

Евентуалну рекламацију на извршене услуге, Наручилац доставља на начин описан у ставу 1. овог члана.

Извршилац услуге се обавезује да уговорене услуге изврши савесно, према прописима и стандардима који важе за ову врсту посла, квалитетно, уз строго поштовање професионалних правила своје струке посебно водећи рачуна о поштовању Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини и начину вођења стручног надзора („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015 и 24/2017).

Члан 3.

Обавезе Извршиоца услуге су:

- контрола да ли се радови врше према техничкој документацији за које се издаје решење о извођењу тих радова, као и благовремено предузимање мера у случају одступања градње од техничке документације, односно главног пројекта;
- контрола и провера квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива;
- контрола и овера количина изведених радова (овера грађевинских књига, привремених и окончаних ситуација, рачуна за изведене радове и др.);
- провера да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују или постављају у објекат и да ли постоји документација којом се доказује њихов квалитет (атест, сертификат и др.);
- контрола и провера квалитета изведених радова који се према природи и динамици извођења радова не могу проверити у каснијим фазама изградње објекта (радови на извођењу оплате, изолације и др.);
- давање потребних упутстава извођачу радова, нарочито у случају одступања извођења радова од техничке документације;
- редовно праћење динамике извођења радова и усклађености са уговореним роковима;
- сарадња са пројектантом ради обезбеђења правилне реализације пројектантског концепта објекта, као и сарадња са извођачем радова при избору детаља технолошких и организационих решења за извођење радова;
- решавање и других питања која се појаве у току извођења радова.

Извршилац услуге потписом овог Уговора потврђује да лица која ће бити именована за вршење стручног надзора имају прописно издате важеће лиценце које су неопходне за вршење конкретног посла који је предмет овог уговора, чије копије лиценци је доставио Наручиоцу у тренутку закључења уговора.

Члан 5.

Место вршења стручног надзора: објекат у улици Матице Српске бр.15, Нови Сад.

Члан 6.

Наручилац се обавезује да Понуђачу исплати вредност извршених услуга, у року од 45 дана од дана пријема исправно сачињене фактуре потписане од стране овлашћеног лица Наручиоца.

Фактура из става 1. овог члана треба да гласи на:

Завод за културу војвођанских Русина, Футошка бр. 2/III, Нови Сад, ПИБ: 105768988 са напоменом: у складу са уговором број _____/21 (*попуњава Наручилац*).

Плаћање извршених услуга Наручилац ће вршити уплатом на рачун извршиоца услуге, у складу са степеном реализације пројекта, односно степеном изведених радова на објекту над чијом реконструкцијом и адаптацијом се врши надзор, на основу привремених и окончане ситуације, у року од 45 дана од дана пријема испостављене ситуације и исправне фактуре. Вредност уплате рате у односу на укупну вредност вршења стручног надзора је

пропорционална вредности изведених радова по привременој обрачунској ситуацији у односу на укупну вредност радова.

Члан 7.

Ако Извршилац услуге у току вршења стручног надзора утврди да извођач радова одступа од техничке документације, односно главног пројекта, пројектованих детаља, предвиђеног квалитета материјала и опреме која се уграђује у објекат, или одступа од других елемената који би утицали на квалитет радова, утврђену вредност реконструкције или на продужење рокова радова, дужан је да без одлагања о томе обавести Наручиоца и Извођача радова.

Ако у току извођења радова наступе околности због којих је неопходно одступити од техничке документације, односно главног пројекта, Извршилац услуге је дужан да о тој чињеници без одлагања обавести Наручиоца, ради предузимања одговарајућих мера.

Ако у току извођења радова наступе околности чије отклањање не трпи одлагање, Извршилац услуге је дужан да о томе одмах обавести Наручиоца, ради предузимања потребних мера (издавање налога извођачу радова за предузимање неопходних мера за спречавање и отклањање штетних последица, обустављање радова у свим случајевима када дође до закључка да се при извођењу радова одступа од техничке документације, и када конкретна одступања могу да буду од утицаја на носивост, трајност и остваривање пројектантског концепта објекта или могу довести до материјалне штете, односно до угрожавања живота и здравља људи и др.).

Члан 8.

Извршилац услуге је дужан да у току вршења стручног надзора писмено констатује: над којим радовима врши стручни надзор; уочене недостатке при извођењу радова и рокове за њихово отклањање; мере које је предузео или је на њих упутио Извођача радова; примедбе у погледу квалитета и динамике извођења радова, као и друге податке који су битни за праћење реконструкције и адаптације објекта.

Податке из става 1. овог члана Извршилац услуге уписује у грађевински дневник.

Члан 9.

Извршилац услуге се обавезује да уговорене услуге пружа за све време трајања радова на реконструкцији и адаптацији објекта у улици Матице српске бр.15, Нови Сад.

Уколико дође до продужења рока извођења радова из претходног става овог члана, Извршилац услуге наставља да врши стручни надзор без потписивања посебног анекса уговора, а у свему према одредбама овог Уговора.

Извршилац услуге не може тражити измену овог Уговора, а посебно не може тражити промену цене из члана 2. овог Уговора ако се ради о продужењу рока за извођењу радова по уговору између Наручиоца и Извођача радова.

Цена дата у понуди може бити промењена само у случају уколико дође до додатних и неподвижених радова на реконструкцији објекта.

Члан 10.

Овај уговор важи до обостраног извршења уговорних обавеза, односно до завршетка радова, а најдуже до 30. новембра 2022. године, према Уговору о реконструкцији и адаптацији објекта, улица Матице српске бр.15, Нови Сад, бр. ОП ЈН: 01/2021.

Уговорне стране имају право једностраног раскида овог уговора, у писаном облику и пре истека рока важења Уговора из става 1. овог члана, са отказним роком од 15 (петнаест) дана.

Члан 11.

На све међусобне односе, који нису дефинисани овим уговором, непосредно се примењују одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 12.

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове решавају споразумно, а у случају да споразум није могућ, уговара се надлежност суда у Новом Саду.

Члан 13.

Уговор је састављен у четири истоветна примерака, од којих два задржава Извршилац услуге, а два Наручилац.

ИЗВРШИЛАЦ УСЛУГЕ

НАРУЧИЛАЦ
директор

Анамарија Ранковић